

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **41-43**  
 Fr. retro: N.civ.:  
 FL: **via Manzoni** N.civ.: **79**  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **37**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot.--- / anno 1846

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☒ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☒ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ con elementi decorativi in cotto  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☒ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☒ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☒ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco  
☐ altro: a scarpa

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☒ a fascia marcapiano semplice  
☒ a fascia modanata **PS**  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☒ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☒ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☐ architravato  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, finto bugnato  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata sempl.  
☒ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

###

- ☒ portone di servizio  
☒ ad una anta scorrevole  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta  
☐ architravato  
☒ arco tutto sesto  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☒ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti **PT**  
☐ con cornici semplici  
☒ con cornici modanate **FP/PP**  
☐ senza davanzale  
☒ con davanz.aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' ante  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☒ altro: **tamponate**

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

3.4.1.

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane **PP FP**  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☒ veneziane orizzontali **PT FP**  
☒ altro: **saracinesca**

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadrangolari  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangolari  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto a pacchetto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☒ lastre toponomastica recente **FL**  
☒ cartelli indicatori **FL**  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni **FP/FL** (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro: specchio

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ STRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Sosistuzione della soglia (vedi abaco); mordenatura più svura del portone d'ingresso.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 41; 43  
Fronte Principale



Via Manzoni 79  
Fronte Laterale



### Particolari



11. Febbrajo

La Deputazione si è portata perso-  
nalmente in unione dell'Inge. d'offi-  
cia per verificare il malparato  
che si vuole in oggi essersi da dome-  
nico Beppi da disegni presentati;  
nulla osta per parte della Deputa-  
zione, mentre si trova il tutto con  
critica, e mentalmente un tale la-  
uero. Si vorrebbe soltanto che  
il comincio della detta casa fosse  
seguito di concerto dell'Inge. d'of-  
ficio.

Per la Deputazione  
Giovanni Maffei Presidente

Francesco J. J. } Deputati

1826

All' Illmo Signore  
Il Signor Gonfaloniere  
di Bagnocavallo

11. Feb.

Alla Dep.<sup>ta</sup> alle Strade per le con-  
tenti sue determinazioni -

Il Gong.  
A. Mettafem.  
Per

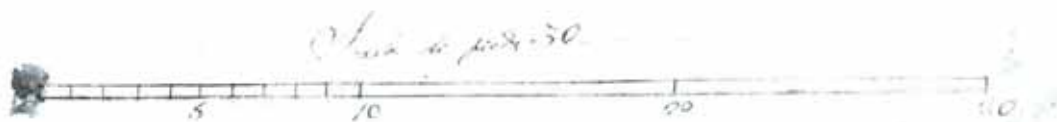
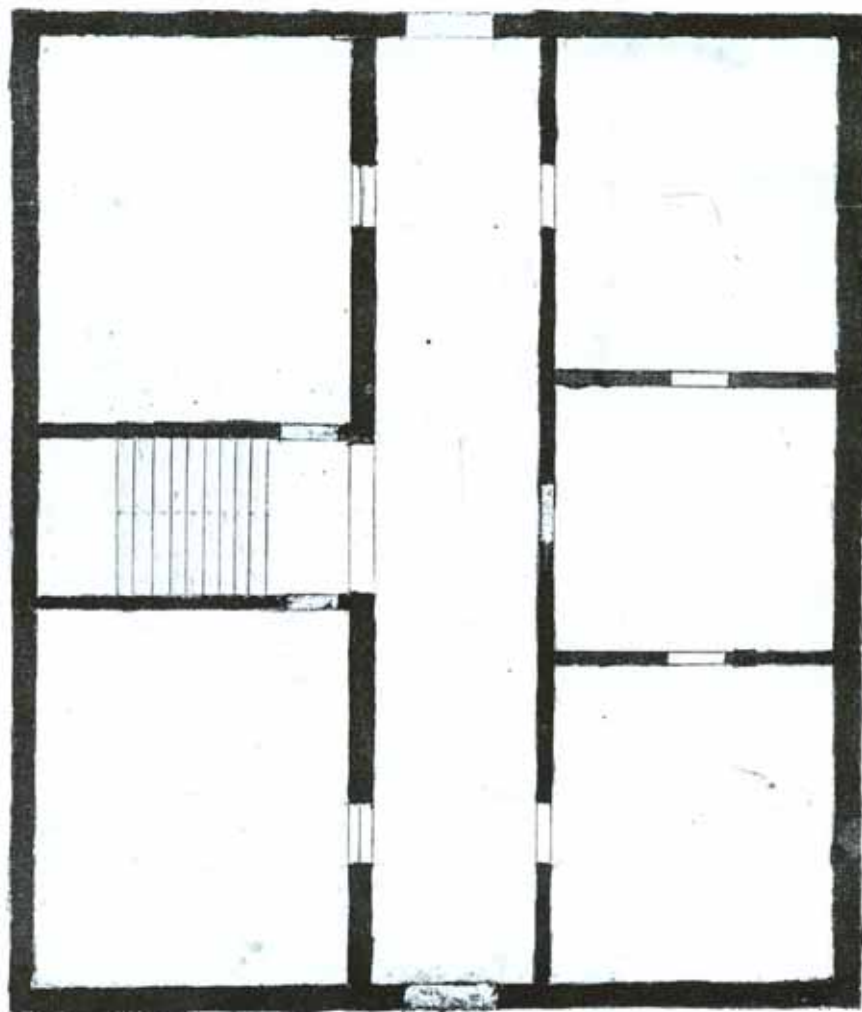
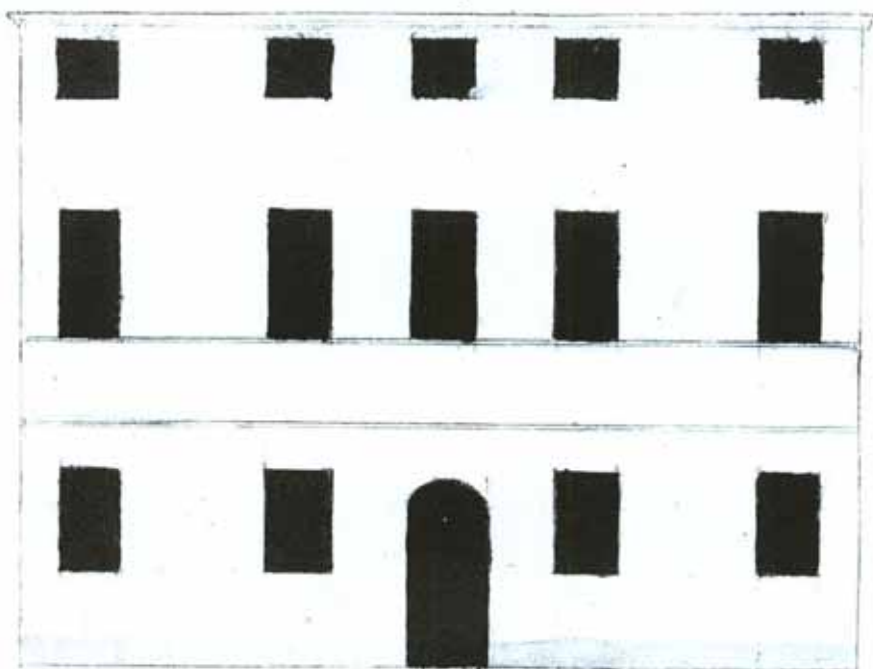
Ch

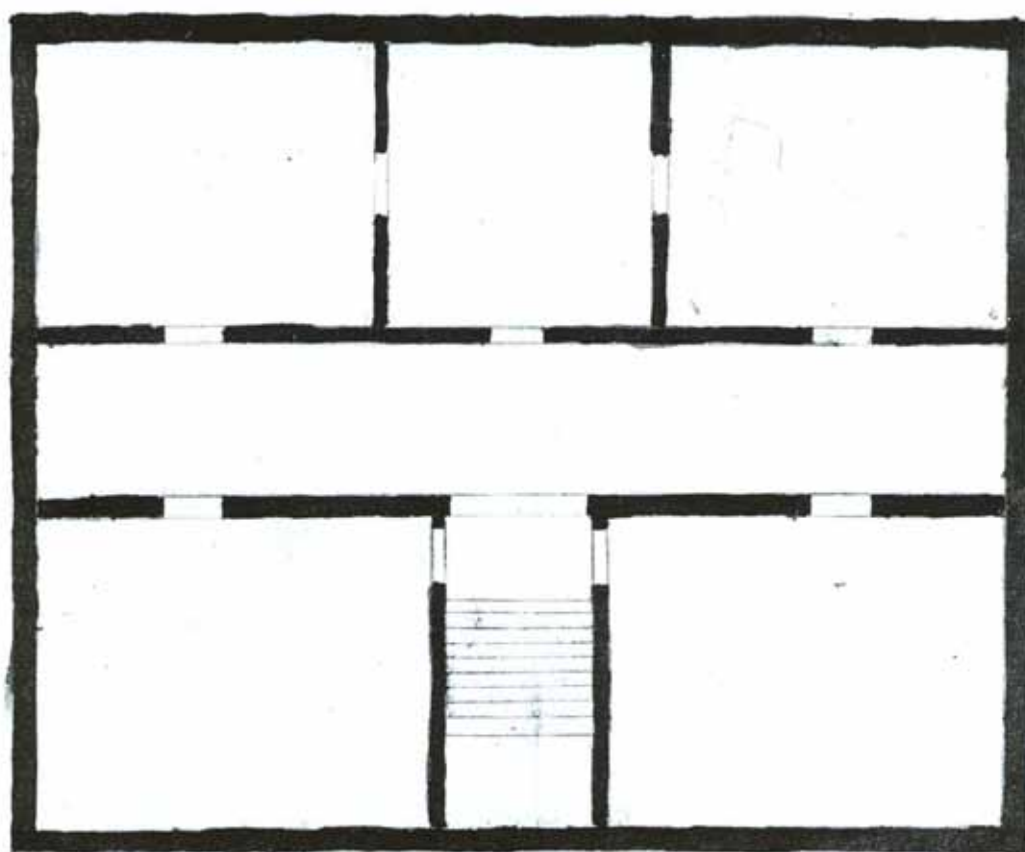
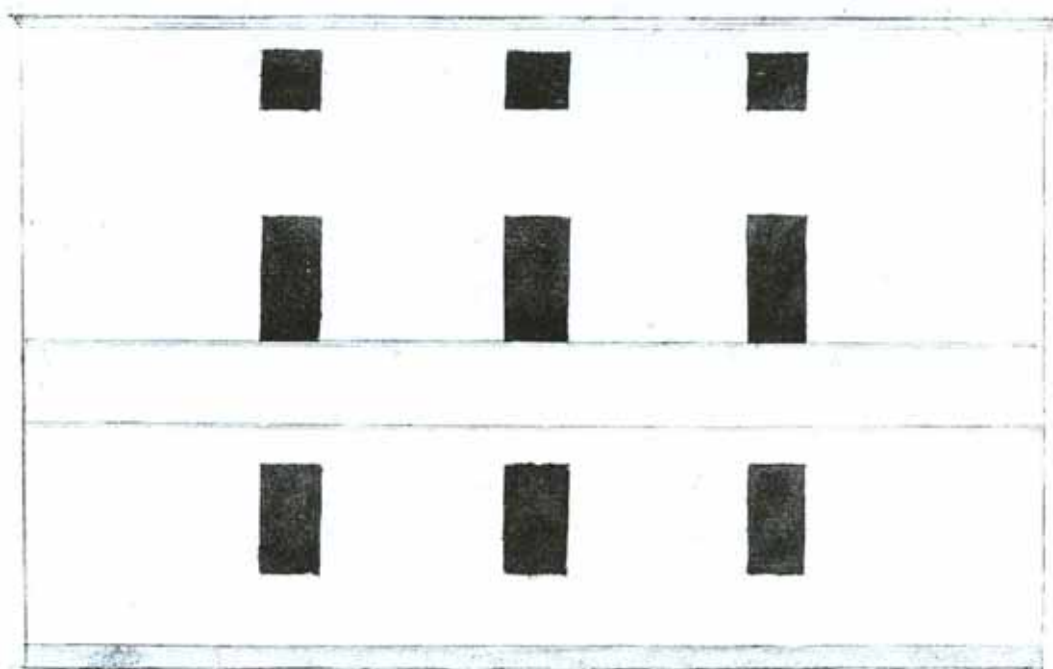
Domenico Bezzicheg  
come entro

M. R. e i. d. b. n. a.

11. Feb.  
Pro. J. e. M. l.







Illmo Signore

Domenico Bezi proprietario della Casa in  
Strada del Casaggio già di ragione di Gioac-  
mo Filippo Baruzzi presenta il disegno della  
modificazione che vorrebbe fare pregando  
la S. S. Illmo dell'opportuna annuenza  
che della grazia &c.